

POLSKI MODEL INWESTYCJI W ZAKRESIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W FORMULE PARTNERSTWA PUBLICZNO-PRYWATNEGO

dr Rafał Cieślak
radca prawny



CIEŚLAK & KORDASIEWICZ
kancelaria doradztwa gospodarczego

SCHEMAT REALIZACJI PROJEKTU MODERNIZACJI ENERGETYCZNEJ (EPC) W RAMACH PPP



RYNEK PPP W POLSCE W SEKTORZE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ

(raport dostępny na stronie: www.kdg.waw.pl)

- ❖ Projekty z zakresu efektywności energetycznej w ramach PPP wdrażane są jak dotąd wyłącznie przez **jednostki samorządu terytorialnego (gminy)**
- ❖ Podstawa prawna współpracy: **PPP / PZP (tryb dialogu konkurencyjnego)**
- ❖ **14 postępowań** na wybór partnera prywatnego do realizacji projektu PPP z zakresu efektywności energetycznej, w tym **9 zawartych umów o partnerstwie publiczno-prywatnym** (4 postępowania są w toku)
- ❖ umowy o ppp zawierane są na okres **od 10 do 17 lat**
- ❖ w 2 przypadkach podmiot publiczny wykorzystał w projekcie **środki bezzwrotne (UE lub krajowe)**
- ❖ Partner prywatny działa w sposób **kompleksowy**, w każdym przypadku firma **ESCo gwarantuje oszczędności w zużyciu energii** ciepłej (średnio ok. 50%) i elektrycznej (średnio ok. 20%)
- ❖ W większości przypadków **projekty nie są finansowane wyłącznie z oszczędności**
- ❖ W większości przypadków **zobowiązanie finansowe z umowy o PPP klasyfikowane jest po długiem publicznym (!)**

WYBRANE PROJEKTY PPP Z SEKTORA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ OBSŁUGIWANE PRZEZ KANCELARIĘ CIEŚLAK & KORDASIEWICZ



Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej Gminy Karczew

- Pierwsze PPP na Mazowszu, dofinansowanie z NFOŚiGW



Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Kobyłce

- 9 obiektów



Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Gminie Dęba Wielka

- Gmina wiejska realizująca projekt PPP



Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Płocku

- 24 obiekty, 100% spłaty z oszczędności



Termomodernizacja obiektów oświatowych w Bytomiu

- Wartość przedsięwzięcia: 50 mln zł (17 obiektów)



Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 5
im. Św. Barbary w Sosnowcu
Centrum Urazowe

Poprawa właściwości energetycznych budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu

- Największy w Polsce projekt PPP/ESCo – w modelu hybrydowym; wartość inwestycji blisko 100 mln zł



CIEŚLAK & KORDASIEWICZ
kancelaria doradztwa gospodarczego

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

Rafał Cieślak

Kancelaria Doradztwa Gospodarczego

Cieślak & Kordasiewicz

ul. Pilicka 26, 02-613 Warszawa

tel.: (22) 499 51 80

tel.kom.: 501 701 094

email: r.cieslak@kdg.waw.pl

www.kdg.waw.pl